

Ata

Aos 2 dias do mês de Março de 2023, pelas 19 horas, reuniu em segunda convocatória por videoconferência, utilizando a plataforma Zoom, a Assembleia Geral da Associação de Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos com a seguinte ordem de trabalhos: -----

1. Apresentação, análise e aprovação do Relatório e Contas do ano 2022-----
2. Apresentação do relatório e parecer do Conselho Fiscal -----
3. Aprovação da proposta do acordo de cessação de arrendamento, com indemnização, do imóvel sito á rua Dom Afonso de Albuquerque, 191 (antigo nº 7) de S. Pedro do Estoril.-----

Estiveram presentes 14 associados. -----

Antes do início da sessão o Sr. Presidente da Mesa da Assembleia solicitou à associada D.Teresa Lino Neto Pereira a substituição do o Sr 1º secretário da mesa que não se encontrava presente, ficando assim a mesa devidamente constituída-----

O Sr. Presidente da Mesa abriu a sessão dando as boas vindas aos sócios presentes e de seguida passou ao ponto um da ordem de trabalhos. -----

A responsável financeira iniciou a apresentação das contas previamente enviadas aos associados por e-mail.-----

O Resultado Líquido da Associação no ano de 2022 foi de 453.853€ (quatrocentos, cinquenta e três mil, oitocentos, cinquenta e três euros), por comparação com o resultado líquido do ano anterior que havia sido de 482.836€ (quatrocentos, oitenta e dois mil, oitocentos, trinta e seis euros). -----

Quanto à composição dos Resultados por Centros de Custo, as principais rubricas são o património (35%), angariação de donativos (27%), lar (16%), consignação de IRS e IVA (16%).-

A Assembleia foi ainda informada que a obra do Convento iniciada em 2018 deverá terminar em finais de 2023. O total da empreitada adjudicada é de 2.607.000€ e até Dezembro de 2022 estava pago 89%. -----

A responsável do Lar apresentou o relatório de actividades sociais. Tentou-se cumprir os objectivos do Plano de Actividades e enriquece-lo com oportunidades de conforto e lazer.-----

Durante o ano, as utentes assistiram a espectáculos, fizeram passeios na zona e o passeio anual durante três dias. Na saúde, aumentaram as consultas de especialidade e foram realizados duas intervenções cirúrgicas.-----

Em cumprimento do Ponto 2 da ordem de trabalhos, o Sr. Presidente do Conselho Fiscal informou que as contas apresentadas são consistentes com os anos anteriores e refletem a realidade financeira da Associação, aconselhando a sua aprovação pela Assembleia Geral. ----

Na ausência qualquer pedido de esclarecimento adicional, o Sr. Presidente da Mesa colocou os documentos para aprovação, os quais foram aprovados por unanimidade. -----

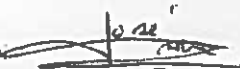
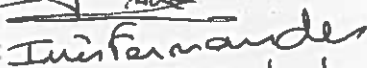
Passando ao ponto 3 da ordem de trabalhos, relativo à proposta de acordo de cessação de arrendamento do imóvel da rua Dom Afonso de Albuquerque, 191 em S. Pedro do Estoril, o Sr. Presidente da Associação começou por explicar que este imóvel é da Associação há cerca de 20 anos com um contrato de arrendamento muito antigo e em constante litigância com o inquilino, tendo a Associação sido intimada pela Câmara Municipal de Cascais para fazer obras neste imóvel, pois apresenta um elevado grau de degradação e cujo montante atingiria um valor insustentável, sendo a renda atual muito baixa.-----

Sendo do interesse da Associação recuperar livremente o local, após vários meses de negociação chegou-se a um acordo de pagamento de uma indemnização para o inquilino cessar o arrendamento sendo assim possível apresentar livremente na Camara Municipal um projeto que permita obter um maior rendimento.-----

Apesar de ser da competência da Direção decidir sobre esta questão, não quis o Presidente da Direção deixar de o clarificar aos Associados. Nesse sentido, Sr. Presidente da Mesa pediu a aprovação da Assembleia Geral para o valor da indemnização a liquidar ao inquilino, tendo sido o valor de € 100.000,00 (cem mil euros) aprovado por unanimidade.-----

Antes de encerrar a sessão, foi solicitado um voto de confiança para a elaboração e aprovação da presente ata, o qual foi aprovado por unanimidade. -----

Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente da Mesa agradeceu a presença de todos e encerrou a sessão da qual se lavrou esta ata e que se considera desde já aprovada. -----

O Presidente: 
O 1º Secretário: 
A 2ª Secretária: 