

ÍNDICE

BALANÇO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DOS FUNDOS PATRIMONIAIS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1.	INTRODUÇÃO.....	3
2.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	3
3.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	3
4.	N.º MÉDIO DE PESSOAS AO SERVIÇO DA INSTITUIÇÃO	7
5.	CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	7
6.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS.....	8
7.	PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO	8
8.	INVENTÁRIOS.....	9
9.	CRÉDITOS A RECEBER	10
10.	OUTROS ATIVOS CORRENTES.....	10
11.	FORNECEDORES.....	10
12.	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS.....	10
13.	DIFERIMENTOS	11
14.	OUTROS PASSIVOS CORRENTES	12
15.	VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	12
16.	SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO	13
17.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS.....	13
18.	GASTOS COM O PESSOAL	14
19.	OUTROS GASTOS.....	14
20.	OUTROS GANHOS	15
21.	RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS.....	15
22.	ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO	15

Handwritten signatures and initials in blue ink.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2025	31/12/2024
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis.....	6	3 820 644,68	3 527 760,10
Ativos fixos intangíveis.....			
Propriedades de investimento.....	7	2 324 517,85	2 178 627,36
Investimentos financeiros.....		3 380,24	3 380,24
		6 148 542,77	5 709 767,70
Ativo corrente			
Inventários.....	8	11 452,57	11 233,24
Utentes.....	9	3 893,92	584,00
Estado e outros entes públicos.....	12	19 273,55	4 689,21
Outros activos correntes.....	10	5 745,68	7 850,79
Diferimentos.....	13	11 604,59	12 469,29
Caixa e depósitos bancários.....	5	4 377 470,17	4 553 802,13
		4 429 440,48	4 590 628,66
Total do ativo		10 577 983,25	10 300 396,36
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos.....		56 095,97	56 095,97
Reservas.....		3 549,29	3 549,29
Resultados transitados.....		7 533 356,60	7 078 275,58
Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais.....		2 320 978,22	2 421 280,21
		9 913 980,08	9 559 201,05
Resultado líquido do período.....		299 277,61	455 081,02
Total dos fundos patrimoniais		10 213 257,69	10 014 282,07
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores.....	11	7 700,98	4 635,64
Estado e outros entes públicos.....	12	34 447,24	11 116,84
Diferimentos.....	13	37 645,30	30 400,70
Outros Passivos correntes.....	14	284 932,04	239 961,11
		364 725,56	286 114,29
Total do passivo		364 725,56	286 114,29
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		10 577 983,25	10 300 396,36

Associação de N.ª S.ª Consoladora
dos Aflitos
Convento dos Cardaes
NIF: 500 809 038
Rua Eduardo Coelho, n.º 1
1200-164 Lisboa

O Contabilista Certificado

Luís Volú

A Direcção

F. Luís Volú
Luís Volú
Luís Volú



DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

31 DE DEZEMBRO DE 2025

Montantes expressos em EURO

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2025	31/12/2024
Vendas e serviços prestados.....	15	826 476,44	784 141,59
Subsídios, doações e legados à exploração.....	16	262 939,53	336 335,26
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	8	(108 655,61)	(75 864,74)
Fornecimentos e serviços externos.....	17	(306 186,50)	(295 298,51)
Gastos com o pessoal.....	18	(566 868,21)	(530 084,71)
Outros rendimentos.....	20	546 829,62	463 885,28
Outros gastos.....	19	(9 654,68)	(6 010,22)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		644 880,59	677 103,95
Gastos / reversões de depreciação e de amortização.....	6	(389 910,46)	(257 783,52)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		254 970,13	419 320,43
Juros e rendimentos similares obtidos.....	24	44 307,48	35 760,59
Resultado antes de impostos		299 277,61	455 081,02
Imposto sobre o rendimento do período.....	12		
Resultado líquido do período		299 277,61	455 081,02

O Contabilista Certificado

Luís Alves

Associação de N.ª S.ª Consoladora
dos Aflitos
Convento dos Cardaes
NIF: 500 809 038
Rua Eduardo Coelho, n.º 1
1200-164 Lisboa

A Direcção

F. Leal
Maria de Jesus Cardes
[Signature]
[Signature]
[Signature]

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DOS FUNDOS PATRIMONIAIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

111

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	FUNDOS	RESERVAS	RESULTADOS TRANSITADOS	OUTRAS VARIÁÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS	RESULTADO LÍQUIDO	TOTAL
SALDO EM 1 DE JANEIRO DE 2024		56 095,97	3 549,29	6 846 950,95	1 605 804,50	231 324,63	8 743 725,34
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Aplicação do Resultado líquido do ano anterior.....				231 324,63		(231 324,63)	
Subsídios ao Investimento.....					815 475,61		815 475,61
Outras Variações nos fundos patrimoniais.....							
				231 324,63	815 475,61	(231 324,63)	815 475,61
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						455 081,02	455 081,02
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024		56 095,97	3 549,29	7 078 275,58	2 421 280,11	455 081,02	10 014 281,97
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Aplicação do Resultado líquido do ano anterior.....				455 081,02		(455 081,02)	
Subsídios ao Investimento.....					(100 301,99)		(100 301,99)
				455 081,02	(100 301,99)	(455 081,02)	(100 301,99)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						299 277,61	299 277,61
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025		56 095,97	3 549,29	7 533 356,60	2 320 978,22	299 277,61	10 213 257,69

A Contabilista Certificada

hmk 10/10

A Direção

Associação de N.º 5.ª Consolidadora
dos Aflitos
Convento dos Cardaes
NIF: 500 809 038
Rua Eduardo Coelho, n.º 1
1200-164 Lisboa

hmk 10/10
Associação de N.º 5.ª Consolidadora dos Aflitos
Convento dos Cardaes
NIF: 500 809 038
Rua Eduardo Coelho, n.º 1
1200-164 Lisboa

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO 2025 E 2024

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2025	2024
ACTIVO			
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto			
Recebimentos de clientes e utentes		673 681,48	784 141,59
Pagamentos a fornecedores		(397 058,34)	(371 163,25)
Pagamentos ao pessoal		(558 287,19)	(530 084,71)
Caixa gerada pelas operações		(281 664,05)	(117 106,37)
Outros recebimentos/pagamentos		842 812,08	812 783,85
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		561 148,03	695 677,48
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(463 731,47)	(229 498,92)
Propriedades de Investimento		(318 056,00)	(44 848,66)
Investimentos financeiros			(250,00)
Recebimentos provenientes de:			
Alienação de ativos e propriedades de inv.....			823 780,77
Subs. Ao Investimento.....		44 307,48	35 760,59
Juros e rendimentos similares			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		(737 479,99)	584 943,78
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		(176 331,96)	1 280 621,26
Caixa e seus equivalentes no início do período	5	4 553 802,13	3 273 180,87
Caixa e seus equivalentes no fim do período	5	4 377 470,17	4 553 802,13

A Contabilista Certificada

Luís Alves

A Direção

Luís Alves
Luís Alves
Luís Alves
Luís Alves

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. INTRODUÇÃO

A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos (doravante designada por ANSCA ou Associação) é uma Instituição Particular de Solidariedade Social que mantém o cuidado a cegas e outras senhoras com multideficiência (CAE 87302). Uma comunidade de Irmãs Dominicanas vive no Convento dos Cardaes, cuidando, a tempo inteiro, das 32 senhoras com deficiência contando com a ajuda de técnicas, auxiliares e de voluntárias externas para as diversas atividades. A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é também responsável pela administração, conservação do património e animação cultural do Convento dos Cardaes.

A Associação tem sede na Rua Eduardo Coelho nº 1 em Lisboa.

As demonstrações financeiras da Associação foram aprovadas em Assembleia Geral em 26/03/2026.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Bases de preparação

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos registos contabilísticos e em conformidade com as disposições do sistema de normalização contabilística para as entidades do setor não lucrativo (ESNL), aprovada pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, com as alterações introduzidas por legislação subsequente.

Os valores apresentados nas presentes notas são salvos indicação em contrário, expressos em euros (EUR).

2.2 Derrogação das disposições do ESNL

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista pelo ESNL.

2.3 Comparabilidade das demonstrações financeiras

Os valores constantes das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 são comparáveis em todos os aspetos significativos com os valores do exercício de 2024.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem.

3.1 Ativos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis encontram-se valorizados ao custo de aquisição deduzido das depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

O custo de aquisição inclui, o preço de compra do ativo, as despesas directamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Os gastos subsequentes incorridos com renovações e grandes reparações, que façam aumentar a vida útil ou a capacidade produtiva dos ativos são reconhecidos no custo do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, apenas quando for provável que os benefícios económicos futuros que lhe estão associados fluam para a entidade e quando o custo possa ser mensurado com fiabilidade.

Relativamente aos gastos de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são susceptíveis de gerar benefícios económicos futuros são registados como gastos no período em que são incorridos.

As depreciações são calculadas, após os bens se encontrarem disponíveis para uso, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado.

As vidas úteis estimadas para os ativos fixos tangíveis mais significativos são conforme segue:

	<u>Anos</u>
Edifícios e outras construções	10-50
Equipamento básico	6
Equipamento administrativo	6
Equipamento informático	3
Programas de computador	3

As vidas úteis são revistas em cada data de relato financeiro, para que as depreciações praticadas estejam em conformidade com os padrões de consumo dos ativos. Alterações às vidas úteis são tratadas como uma alteração de estimativa contabilística e são aplicadas prospectivamente.

Às obras de beneficiação efetuadas no património da ANSCA, é aplicada a taxa de depreciação de 10%. Considera-se que o período de vida útil das obras é mais reduzido que o do próprio edifício (depreciado a uma taxa anual de 2%) por se tratarem de obras em edifícios centenários e em casas cujo objeto é o arrendamento, cujo desgaste é substancialmente superior.

3.2 Imparidade de ativos

Os ativos com vida útil definida são testados para imparidade sempre que eventos ou alterações nas condições envolventes indiquem que o valor pelo qual se encontram registados nas demonstrações financeiras não é recuperável.

Sempre que o valor recuperável determinado é inferior ao valor contabilístico dos ativos, a entidade avalia se a situação de perda assume um carácter permanente e definitivo, e se assim for, regista a respetiva perda por imparidade.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '4'.

O valor recuperável é o maior entre o justo valor do ativo deduzido dos custos de venda e o seu valor de uso.

Quando há lugar ao registo ou reversão de imparidade, a depreciação do ativo é recalculada prospectivamente de acordo com o valor recuperável.

3.3 Inventários

Os Inventários dizem respeito a produtos alimentares para confeção, na cozinha da Instituição, de refeições para os utentes e são valorizados ao custo de aquisição, sendo adotado o custo médio ponderado como método para valorização dos consumos/saídas, e produtos que se encontram à venda na loja do convento museu.

3.4 Ativos e Passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço apenas e só quando a Associação se torna parte das correspondentes disposições contratuais associadas.

Os ativos e os passivos financeiros são classificados ao custo ou custo amortizado.

As perdas por imparidade de outras contas a receber são registadas sempre que exista evidência objetiva de que as mesmas não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação. As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados, em Imparidade de dívidas a receber, sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou desapareçam.

A ANSCA desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

Os ativos e os passivos financeiros ao custo ou custo amortizado incluem:

3.4.1 Créditos a receber e Outros ativos correntes

As rubricas de Créditos a receber e outros ativos correntes constituem direitos a receber pela prestação de serviços no decurso normal da atividade da Instituição. São reconhecidos inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos de ajustamentos por imparidade (quando aplicável).

As perdas por imparidade dos créditos a receber e outros ativos correntes são registadas, sempre que exista evidência objetiva de que os mesmos não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação. As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados em Imparidade de dívidas a receber, sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou deixem de se verificar.

Handwritten signature and initials

3.4.2 Caixa e depósitos bancários

A rubrica Caixa e depósitos bancários inclui caixa, depósitos bancários e outros investimentos vencíveis entre 180 e 360 dias. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço, no Passivo corrente, na rubrica Financiamentos obtidos, e são considerados na elaboração da demonstração dos Fluxos de Caixa como Caixa e seus equivalentes. Em 31/12/2025 não existiam descobertos bancários nas contas bancárias da Associação.

3.4.3 Fornecedores e Outros Passivos Correntes

As rubricas de Fornecedores e Outros Passivos Correntes constituem obrigações a pagar pela aquisição de bens ou serviços sendo reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado. Usualmente, o custo amortizado destes passivos não difere do seu valor nominal.

3.4.4 Financiamentos obtidos

Os financiamentos obtidos são registados no passivo ao custo amortizado. Eventuais despesas incorridas com a obtenção desses financiamentos, designadamente comissões bancárias ou imposto do selo, assim como os encargos com juros e despesas similares, são reconhecidas pelo método do juro efectivo em resultados do exercício ao longo do período de vida desses financiamentos. As referidas despesas incorridas são apresentadas a deduzir à rubrica de "Financiamentos obtidos". Em 31/12/2025 não existiam financiamentos obtidos nas contas bancárias da Associação.

3.5 Provisões

São reconhecidas provisões apenas quando a ANSCA tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um acontecimento passado, e do qual seja provável que, para a liquidação dessa obrigação, ocorra uma saída de recursos que seja razoavelmente estimado.

O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. Tal estimativa é determinada tendo em consideração os riscos e incertezas associados à obrigação.

3.6 Gastos e rendimentos

Os Gastos e rendimentos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios.

3.7 Rédito

O rédito corresponde ao justo valor do montante recebido ou a receber relativo à prestação de serviços no decurso normal da atividade da ANSCA. O rédito reconhecido é deduzido de descontos e líquido de quaisquer impostos.

Handwritten signatures and initials:
A blue signature, possibly "M. M. M.", is written over the text. To its right, there are other blue initials and a small number "6" at the bottom right corner of the page.

O rédito da prestação de serviços é reconhecido quando possa ser razoavelmente mensurável e seja provável que a ANSCA obtenha benefícios económicos futuros.

3.8 Subsídios à exploração

A ANSCA recebe subsídios da Segurança Social (acordos de cooperação) que visam apoiar a prossecução da sua atividade. Os subsídios são reconhecidos pelo seu valor nominal na rubrica de prestações de serviços, quando existe uma certeza razoável de que serão cumpridas as condições a eles associadas e que os mesmos serão recebidos.

Os subsídios à exploração são reconhecidos como rendimentos na Demonstração dos Resultados no mesmo período em que os gastos associados são incorridos e registados.

3.9 Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do Balanço (*adjusting events*) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço, que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço (*non adjusting events*), são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

4. N.º MÉDIO DE PESSOAS AO SERVIÇO DA INSTITUIÇÃO

Durante o exercício a Instituição teve ao seu serviço, em média, 31 colaboradores (2024: 28 colaboradores).

5. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Para efeitos da Demonstração dos Fluxos de Caixa, Caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis. Na elaboração da Demonstração dos Fluxos Diretos aplicou-se o método direto, tendo-se garantido a comparabilidade entre os dois exercícios.

A rubrica Caixa e seus equivalentes, em 31 de dezembro de 2025 e 2024, detalha-se conforme segue:

Descrição	2025	2024
Caixa	8 117,27	483,53
Depósitos à ordem	1 163 265,10	1 447 732,47
Depósitos a prazo imediatamente mobilizáveis	3 206 087,80	3 105 586,13
Caixa e equivalentes de caixa	4 377 470,17	4 553 802,13
Depósitos a prazo cativos	0,00	0,00
Total Disponibilidade	4 377 470,17	4 553 802,13

Os depósitos a prazo têm a seguinte composição:

Handwritten notes and signatures:
w
R
11/12
7
[Signature]

Banco	2025	2024
Caixa Geral de Depósitos	800 000,00	800 000,00
Novo Banco	700 000,00	400 000,00
MilleniumBCP	0,00	600 304,74
Santander Totta	605 211,67	604 405,26
BPI	1 100 876,13	700 876,13
Total	3 206 087,80	3 105 586,13

6. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, o movimento ocorrido nos Ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações, foi conforme segue:

	Bens do património cultural	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento administrativo	Equip. de Transporte	Investimentos em Curso	Total
Ativos							
Saldo em 1 de janeiro de 2024	76 779,01	337 086,11	293 374,14	128 592,29	50 477,74	3 054 954,75	3 941 264,04
Aquisições	0,00	1 047,96	35 931,01	5 916,71	0,00	157 036,02	199 931,70
Transferências	0,00	2 779 014,41	0,00	-1,00	-1,00	-2 779 014,41	-2,00
Saldo em 31 de dezembro de 2024	76 779,01	3 117 148,48	329 305,15	134 508,00	50 476,74	432 976,36	4 141 193,74
Aquisições	36 169,37	379 864,94	4 325,97	0,00	0,00	90 269,39	510 629,67
Saldo em 31 de dezembro de 2025	112 948,38	3 497 013,42	333 631,12	134 508,00	50 476,74	523 245,75	4 651 823,41
Depreciações acumuladas							
Saldo em 1 de janeiro de 2024	5 909,23	268 977,64	191 144,81	55 142,10	2 103,20	0,00	523 276,98
Regularização de depreciações	0,00		0,00	-551,26	0,00	0,00	-551,26
Depreciações	7 322,64	43 887,88	18 829,06	8 049,66	12 619,08	0,00	90 708,32
Saldo em 31 de dezembro de 2024	13 231,87	312 865,52	209 973,87	62 640,50	14 722,28	0,00	613 434,04
Regularização de depreciações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciações	7 322,64	170 080,33	18 879,84	8 842,80	12 619,08	0,00	217 744,69
Saldo em 31 de dezembro de 2025	20 554,51	482 945,85	228 853,71	71 483,30	27 341,36	0,00	831 178,73
Quantia líquida em 31.12.2024	63 547,14	2 804 282,96	119 331,28	71 867,50	35 754,46	432 976,36	3 527 759,70
Quantia líquida em 31.12.2025	92 393,87	3 014 067,57	104 777,41	63 024,70	23 135,38	523 245,75	3 820 644,68

Em 18/11/2024 foi concluída parte da obra nova do Lar tendo nesse exercício sido transferido o proporcional correspondente à Area Bruta do Lar (2.317,25m²), mantendo-se em curso o correspondente à Residência Autónoma (90,55 m²) e CACI (270,69 m²). Estas areas ainda se mantêm em curso por ainda não ter sido obtida a licença de funcionamento.

O CACI está a funcionar parcialmente pelas utentes existentes, mas ainda não existe acordo de cooperação nem utentes externos pela falta da licença. A RA ainda não e encontra em funcionamento.

A Câmara na licença só incluiu a residência autónoma e ainda estamos a tratar do assunto.

7. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Nesta rubrica, estão registados os edifícios que se encontram arrendados, e se encontram resumidos no quadro seguinte:

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Total propriedades de investimento	Investimentos em Curso	Total Investimentos em Curso
Ativos					
Saldo em 1 de janeiro de 2024	264 153,72	3 582 077,85	3 846 231,57	65 250,86	65 250,86
Aquisições	0,00	16 085,11	16 085,11	28 763,55	28 763,55
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2024	264 153,72	3 598 162,96	3 862 316,68	94 014,41	94 014,41
Aquisições	0,00	137 070,21	137 070,21	180 986,05	275 000,46
Saldo em 31 de dezembro de 2025	264 153,72	3 735 233,17	3 999 386,89	275 000,46	275 000,46
Depreciações acumuladas					
Saldo em 1 de janeiro de 2024	0,00	1 611 728,85	1 611 728,85	0,00	0,00
Depreciações	0,00	165 974,88	165 974,88	0,00	0,00
Depreciações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2024	0,00	1 777 703,73	1 777 703,73	0,00	0,00
Depreciações	0,00	172 165,77	172 165,77	0,00	0,00
Regularizações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2025	0,00	1 949 869,50	1 949 869,50	0,00	0,00
Quantia líquida em 31.12.2024	264 153,72	1 820 459,23	2 084 612,95	94 014,41	94 014,41
Quantia líquida em 31.12.2025	264 153,72	1 785 363,67	2 049 517,39	275 000,46	275 000,46

8. INVENTÁRIOS E CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS CONSUMIDAS

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a decomposição dos inventários foi conforme se segue:

	2025	2024
Mercadorias	6 379,38	3 946,89
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	5 073,19	7 286,35
Total	11 452,57	11 233,24

O Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas, reconhecido nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, foi o seguinte:

Descrição	2025	2024
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo		
Existências iniciais	11 233,24	8 892,72
Compras	108 874,94	78 205,26
Existências finais	11 452,57	11 233,24
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	108 655,61	75 864,74

Handwritten signatures and initials:
 All
 IN
 H
 9

9. CRÉDITOS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a decomposição da rubrica de Créditos a Receber é como segue:

Descrição	2025			2024		
	Quantia bruta	Imparidade	Quantia líquida	Quantia bruta	Imparidade	Quantia líquida
Utentes	3 893,92	0,00	3 893,92	584,00	0,00	584,00
Total	3 893,92	0,00	3 893,92	584,00	0,00	584,00

10. OUTROS ATIVOS CORRENTES

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a decomposição da rubrica Outros ativos correntes é como segue:

Descrição	2025	2024
Quotas a receber de associados	100,00	75,00
Dividas de inquilinos	3 590,24	6 177,55
Adiantamentos a fornecedores	922,02	1 588,94
Outros	1 133,42	9,30
Total	5 745,68	7 850,79

11. FORNECEDORES

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a rubrica de Fornecedores tinha a seguinte composição:

Descrição	2025	2024
Fornecedores c/c	7 700,98	4 635,64
Total	7 700,98	4 635,64

12. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 os saldos referentes às rubricas de Estado e outros entes públicos detalham-se como segue:



Descrição	Saldo Credor		Saldo Devedor	
	2025	2024	2025	2024
Segurança Social	9 888,08	9 087,14	0,00	0,00
IRS - retenções na fonte	2 330,50	2 029,70	0,00	0,00
IVA - A recuperar	0,00	0,00	0,00	4 689,21
IVA - A liquidar	22 228,66	0,00	19 273,55	0,00
Total	34 447,24	11 116,84	19 273,55	4 689,21

Não foi apurado IRC no exercício, pelo facto de a Associação beneficiar das isenções previstas no Código do IRC, no que respeita às Instituições Particulares de Solidariedade Social.

Não obstante a Associação praticar desde 2018 atividades comerciais (eventos e produção artesanal), aproveita-se o exposto no artigo 53º do CIRC, e imputa-se, para efeitos fiscais, ao resultado dessas atividades, o excedente dos gastos apurados nas atividades estatutárias da associação.

	Atividade Comercial	Atividade não comercial	Outros Rend Capitais
Total Gastos	56 452,32	1 324 873,14	0,00
Total Rendimentos isentos de IRC	0,00	767 811,97	0,00
Total Rendimentos não Sujeitos a IRC	0,00	761 126,00	0,00
Total Rendimentos sujeitos a IRC	107 357,62	0,00	44 307,48
Resultado	50 905,30	204 064,83	44 307,48

Apuramento da Matéria Coletável

Atividade Comercial	50 905,30
Outros Rend Capitais	44 307,48
Gastos imputados (nº7 artº53 CIRC)	95 212,78
Matéria Coletável	0,00
IRC a pagar 20%	0,00
Tributação autónoma	0,00

13. DIFERIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a rubrica de Diferimentos detalha-se da seguinte forma:

	2025	2024
Ativos		
Seguros	8 828,30	8 075,98
Outros	2 776,29	4 393,31
	11 604,59	12 469,29
Passivos		
Rendas	37 645,30	30 400,70
	37 645,30	30 400,70

[Handwritten signatures and initials]

Os Diferimentos passivos (€37.645,30) englobam os montantes pagos pelos inquilinos em Dezembro de 2025, referentes às rendas de Janeiro de 2026.

14. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024, a decomposição da rubrica Outros Passivos Correntes é como segue:

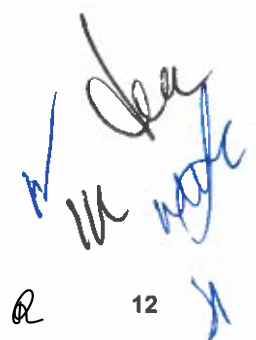
<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Remunerações a liquidar	94 792,57	78 666,65
Acrescimos de gastos	30,00	30,00
Fornecedores de investimentos	117 842,35	108 960,13
Cauções de inquilinos	61 381,15	47 181,08
Outras	10 885,97	5 123,25
Total	284 932,04	239 961,11

A rubrica de remunerações a liquidar reflete, essencialmente, as responsabilidades legais da Associação perante os seus colaboradores, por férias e subsídio de férias e respetivos encargos sociais do ano de 2025 a liquidar em 2026 e cujo valor ascende a €94.792,57 (2024: €78.666,65).

A rubrica de fornecedores de investimento reflete essencialmente o valor a liquidar à empresa DVR – Construções Divireis, Lda, que tem a cargo a conclusão da obra de empreitada de reabilitação urbana do Convento.

15. VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS

O montante de vendas e serviços prestados reconhecido na demonstração de resultados é detalhado como segue:



Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the preparer or reviewer of the financial statements.

<u>Descrição</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Mercadorias	13 535,12	7 509,81
Produtos acabados	52 421,20	45 494,98
Vendas	65 956,32	53 004,79
Quotas dos associados	850,00	750,00
Mensalidades das utentes	89 004,57	86 069,99
Promoções para captação de recursos	27 290,62	29 024,11
Ingressos Convento Museu	27 645,80	22 814,41
Acordos de Cooperação ISS	615 729,13	592 478,29
Prestações de serviços	760 520,12	731 136,80
Total Vendas e serviços prestados	826 476,44	784 141,59

16. SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO

O detalhe dos subsídios e das doações reconhecidos na demonstração de resultados é como segue:

<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Consignação IRS e IVA	54 543,05	0,00
Donativos	207 396,48	336 335,26
Outros subsídios	1 000,00	0,00
Total	262 939,53	336 335,26

Em 2025 os montantes recebidos a título de consignação de IVA e de IRS passaram a ser considerados na rubrica de subsídios.

A redução dos donativos está relacionada com os subsídios extraordinário relacionados com a obra nova e mobiliário, que ocorreram em 2024.

17. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 os gastos com fornecimentos e serviços externos detalham-se da seguinte forma:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Trabalhos especializados	68 058,09	88 960,50
Publicidade e propaganda	877,68	450,10
Vigilância e segurança	1 128,13	669,18
Honorários	37 642,80	33 367,00
Comissões	7 441,50	3 628,50
Conservação e reparação	44 792,88	21 204,52
Deslocações, estadas e transportes	22 583,69	27 603,33
Ferramentas e utensílios	13 695,19	8 189,03
Material de escritório	3 288,14	1 787,42
Ofertas	1 571,81	1 894,24
Energia e fluidos	34 323,05	31 811,79
Comunicação	2 070,75	2 344,83
Seguros	13 601,06	13 224,30
Limpeza e higiene	21 864,82	26 593,97
Despesas com saúde de utentes	13 695,00	13 349,14
Despesas com vestuário de utentes	1 598,53	2 752,11
Despesas com educação de utentes	569,05	777,71
Outros	17 384,33	16 690,84
Total	306 186,50	295 298,51

18. GASTOS COM O PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 os gastos com pessoal detalham-se da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Remunerações	469 877,38	451 345,62
Encargos sociais	88 409,81	72 004,93
Outros	8 581,02	6 734,16
Total	566 868,21	530 084,71

O aumento dos gastos com pessoal prende-se essencialmente ao aumento dos salários por força da atualização da remuneração Mensal Mínima Garantida.

19. OUTROS GASTOS

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024 os outros gastos detalham-se da seguinte forma:

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Descrição	2025	2024
Impostos	4 500,10	4 487,90
Quotizações	1 150,00	1 150,00
Outros	4 004,58	372,32
Total	9 654,68	6 010,22

20. OUTROS GANHOS

Em 31 de Dezembro de 2025 e 2024 os outros ganhos detalham-se da seguinte forma:

Descrição	2025	2024
Rendas	439 828,63	403 795,87
Consignação IRS e IVA	0,00	50 071,80
Imputação de subsídios ao investimento	106 652,58	0,00
Outros	348,41	10 017,61
Total	546 829,62	463 885,28

21. RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS

O detalhe dos resultados financeiros líquidos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 é como segue:

Descrição	2025	2024
Juros e rendimentos similares obtidos:		
Juros obtidos de depósitos bancários	44 049,19	35 759,15
Juros indemnizatórios	258,29	1,44
	44 307,48	35 760,59

22. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não existem eventos relevantes de relato após a data do balanço.

A Contabilista Certificada

Luísa Alves

A Direção

Associação de N.ª S.ª Consolidadora
dos Aflitos
Convento dos Cardaes
NIF: 500 809 038
Rua Eduardo Coelho, n.º 1
1200-164 Lisboa

Luís de Jesus
Luís de Jesus
Luís de Jesus

15

