

Demonstrações Financeiras
31 de dezembro de 2022

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

ÍNDICE

BALANÇO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DOS FUNDOS PATRIMONIAIS

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1.	INTRODUÇÃO.....	3
2.	REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	3
3.	PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS	3
4.	N.º MÉDIO DE PESSOAS AO SERVIÇO DA INSTITUIÇÃO	7
5.	CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS	7
6.	ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS.....	8
7.	PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO	8
8.	INVENTÁRIOS.....	9
9.	CRÉDITOS A RECEBER	10
10.	OUTROS ATIVOS CORRENTES.....	10
11.	FORNECEDORES.....	10
12.	ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS.....	11
13.	DIFERIMENTOS	11
14.	OUTROS PASSIVOS CORRENTES	12
15.	VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	12
16.	SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO.....	13
17.	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS.....	13
18.	GASTOS COM O PESSOAL	14
19.	OUTROS GASTOS.....	14
20.	OUTROS GANHOS	15
21.	RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS.....	15
22.	ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO	15

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2022	31/12/2021
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis.....	6	2 863 825,67	2 026 443,39
Ativos fixos intangíveis.....		2 867,43	1 416,44
Propriedades de Investimento.....	7	2 409 786,21	2 527 913,07
Investimentos financeiros.....		3 321,19	2 474,27
		5 279 800,50	4 558 247,17
Ativo corrente			
Inventários.....	8	6 453,52	5 819,42
Utentes.....	9	3 314,00	5 052,01
Estado e outros entes públicos.....	12	16 266,28	18 886,34
Outros activos correntes.....	10	11 003,68	19 565,08
Diferimentos.....	13	6 771,90	5 460,36
Caixa e depósitos bancários.....	5	3 229 517,29	2 923 685,72
		3 273 326,67	2 978 468,93
Total do ativo		8 553 127,17	7 536 716,10
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos.....		56 095,97	56 095,97
Reservas.....		3 549,29	3 549,29
Resultados transitados.....		6 393 098,19	5 910 261,90
Ajustamentos / outras variações nos fundos patrimoniais.....		1 405 804,60	752 979,99
		7 858 548,05	6 722 887,15
Resultado liquido do periodo.....		453 852,76	482 836,29
		8 312 400,81	7 205 723,44
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores.....	11	8 580,01	9 258,69
Estado e outros entes públicos.....	12	28 966,36	29 178,07
Diferimentos.....	13	30 723,36	29 323,36
Outros Passivos correntes.....	14	172 456,63	263 232,54
		240 726,36	330 992,66
Total do passivo		240 726,36	330 992,66
Total dos fundos patrimoniais e do passivo		8 553 127,17	7 536 716,10

O Contabilista Certificado

Beata Costa

A Direcção

Paulo Mendes
Luís Costa
Henrique Costa



DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

31 DE DEZEMBRO DE 2022

Montantes expressos em EURO

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2022	31/12/2021
Vendas e serviços prestados.....	15	126 946,94	93 996,83
Subsídios, doações e legados à exploração.....	16	749 744,73	732 216,52
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	8	(60 290,80)	(58 385,09)
Fornecimentos e serviços externos.....	17	(192 318,44)	(175 519,84)
Gastos com o pessoal.....	18	(411 457,40)	(378 931,58)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Outros rendimentos.....	20	439 617,10	434 348,02
Outros gastos.....	19	(14 914,75)	(3 609,88)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		637 327,38	644 114,98
Gastos / reversões de depreciação e de amortização.....	6	(187 526,78)	(162 525,90)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		449 800,60	481 589,08
Juros e rendimentos similares obtidos.....	24	4 055,19	1 247,24
Juros e gastos similares suportados.....	24	(3,03)	(,03)
Resultado antes de impostos		453 852,76	482 836,29
Imposto sobre o rendimento do período.....	12		
Resultado líquido do período		453 852,76	482 836,29

O Contabilista Certificado

ka 12 1080

A Direcção

[Handwritten signature]
 J. J. J. J. J.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**CONVENTO
DOS
CARDAES**

ASSOCIAÇÃO NOSSA SENHORA
CONSOLIDADORA DOS AFLITOS

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES DOS FUNDOS PATRIMONIAIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	FUNDOS	RESERVAS	RESULTADOS TRANSITADOS	OUTRAS VARIÁÇÕES NOS FUNDOS PATRIMONIAIS	RESULTADO LÍQUIDO	TOTAL
SALDO EM 1 DE JANEIRO DE 2021		56 095,97	3 549,29	5 448 017,88	618 650,35	462 244,02	6 588 557,51
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Aplicação do Resultado líquido do ano anterior.....				462 244,02		(462 244,02)	
Subsídios ao Investimento.....					134 329,54		134 329,54
Outras Variações nos fundos patrimoniais.....				462 244,02	134 329,54	(462 244,02)	134 329,54
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						482 836,29	482 836,29
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		56 095,97	3 549,29	5 910 261,90	752 979,89	482 836,29	7 205 723,34
ALTERAÇÕES NO PERÍODO							
Aplicação do Resultado líquido do ano anterior.....				482 836,29		(482 836,29)	
Subsídios ao Investimento.....					652 824,61		652 824,61
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO						482 836,29	482 836,29
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		56 095,97	3 549,29	6 393 098,19	1 405 804,60	453 852,76	8 312 400,81

A Contabilista Certificada

Rafael Pires

A Direção

[Assinatura]

*Flávia de J. Almeida
M. L. S. & U. S.*

[Assinatura]

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO 2022 E 2021**

Montantes expressos em Euros

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2022	2021
ACTIVO			
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto			
Recebimentos de clientes e utentes		642 209,65	454 584,03
Pagamentos a fornecedores		(295 480,67)	(166 125,07)
Pagamentos ao pessoal		(405 162,95)	(373 524,64)
Caixa gerada pelas operações		(58 433,97)	(85 065,68)
Outros recebimentos/pagamentos		613 450,75	825 185,90
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		555 016,78	740 120,22
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(869 669,78)	(777 938,13)
Propriedades de Investimento		(36 395,23)	(898 349,32)
Outros Inst financeiros			
Recebimentos provenientes de:			
Alienação de ativos e propriedades de inv.....			
Subs. Ao Investimento.....		652 824,61	134 629,34
Juros e rendimentos similares		4 055,19	1 247,24
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		(249 185,21)	(1 540 410,87)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares			
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (3)			
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		305 831,57	(800 290,65)
Caixa e seus equivalentes no início do período	5	2 923 685,72	3 723 976,37
Caixa e seus equivalentes no fim do período	5	3 229 517,29	2 923 685,72

A Contabilista Certificada

Luiz 10/10/22

A Direção

[Assinatura]
Direção

Monia Regal Carvalho Junior

[Assinatura]
Luiz 10/10/22

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. INTRODUÇÃO

A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos (doravante designada por ANSCA ou Associação) é uma Instituição Particular de Solidariedade Social que mantém o cuidado a cegas e outras senhoras com multideficiência (CAE 87302). Uma comunidade de Irmãs Dominicanas vive no Convento dos Cardaes, cuidando, a tempo inteiro, de 33 senhoras com deficiência contando com a ajuda de técnicas, auxiliares e de voluntárias externas para as diversas atividades. A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é também responsável pela administração, conservação do património e animação cultural do Convento dos Cardaes.

A Associação tem sede na Rua Eduardo Coelho nº 1 em Lisboa.

As demonstrações financeiras da Associação foram aprovadas em Assembleia Geral em 02/03/2023.

2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1 Bases de preparação

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos registos contabilísticos e em conformidade com as disposições do sistema de normalização contabilística para as entidades do setor não lucrativo (ESNL), aprovada pelo Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de março, com as alterações introduzidas por legislação subsequente.

Os valores apresentados nas presentes notas são, salvo indicação em contrário, expressos em euros (EUR).

2.2 Derrogação das disposições do ESNL

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excecionais que implicassem diretamente a derrogação de qualquer disposição prevista pelo ESNL.

2.3 Comparabilidade das demonstrações financeiras

Os valores constantes das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 são comparáveis em todos os aspetos significativos com os valores do exercício de 2021.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number '3'.

3.1 Ativos fixos tangíveis

Os Ativos fixos tangíveis encontram-se valorizados ao custo de aquisição deduzido das depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

O custo de aquisição inclui, o preço de compra do ativo, as despesas directamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.

Os gastos subsequentes incorridos com renovações e grandes reparações, que façam aumentar a vida útil ou a capacidade produtiva dos ativos são reconhecidos no custo do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, apenas quando for provável que os benefícios económicos futuros que lhe estão associados fluam para a entidade e quando o custo possa ser mensurado com fiabilidade.

Relativamente aos gastos de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são susceptíveis de gerar benefícios económicos futuros são registados como gastos no período em que são incorridos.

As depreciações são calculadas, após os bens se encontrarem disponíveis para uso, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado.

As vidas úteis estimadas para os ativos fixos tangíveis mais significativos são conforme segue:

	<u>Anos</u>
Edifícios e outras construções	10-50
Equipamento básico	6
Equipamento administrativo	6
Equipamento informático	3
Programas de computador	3

As vidas úteis são revistas em cada data de relato financeiro, para que as depreciações praticadas estejam em conformidade com os padrões de consumo dos ativos. Alterações às vidas úteis são tratadas como uma alteração de estimativa contabilística e são aplicadas prospectivamente.

Às obras de beneficiação efetuadas no património da ANSCA, é aplicada a taxa de depreciação de 10%. Considera-se que o período de vida útil das obras é mais reduzido que o do próprio edifício (depreciado a uma taxa anual de 2%) por se tratarem de obras em edifícios centenários e em casas cujo objeto é o arrendamento, cujo desgaste é substancialmente superior.

3.2 Imparidade de ativos

Os ativos com vida útil definida são testados para imparidade sempre que eventos ou alterações nas condições envolventes indiquem que o valor pelo qual se encontram registados nas demonstrações financeiras não é recuperável.

Sempre que o valor recuperável determinado é inferior ao valor contabilístico dos ativos, a entidade avalia se a situação de perda assume um carácter permanente e definitivo, e se assim for, regista a respetiva perda por imparidade.

Handwritten signatures and initials in blue and black ink, including a large blue signature and several smaller initials.

O valor recuperável é o maior entre o justo valor do ativo deduzido dos custos de venda e o seu valor de uso.

Quando há lugar ao registo ou reversão de imparidade, a depreciação do ativo é recalculada prospectivamente de acordo com o valor recuperável.

3.3 Inventários

Os Inventários dizem respeito a produtos alimentares para confeção, na cozinha da Instituição, de refeições para os utentes e são valorizados ao custo de aquisição, sendo adotado o custo médio ponderado como método para valorização dos consumos/saídas, e produtos que se encontram à venda na loja do convento museu.

3.4 Ativos e Passivos financeiros

Os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no balanço apenas e só quando a Associação se torna parte das correspondentes disposições contratuais associadas.

Os ativos e os passivos financeiros são classificados ao custo ou custo amortizado.

As perdas por imparidade de outras contas a receber são registadas sempre que exista evidência objetiva de que as mesmas não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação. As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados, em Imparidade de dívidas a receber, sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou desapareçam.

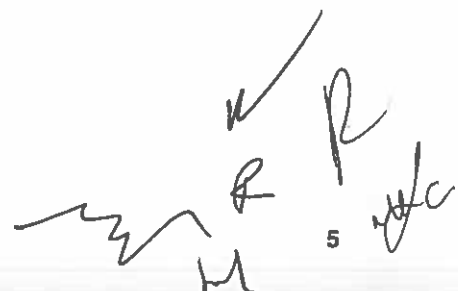
A ANSCA desreconhece passivos financeiros apenas quando a correspondente obrigação seja liquidada, cancelada ou expire.

Os ativos e os passivos financeiros ao custo ou custo amortizado incluem:

3.4.1 Créditos a receber e Outros ativos correntes

As rubricas de Créditos a receber e outros ativos correntes constituem direitos a receber pela prestação de serviços no decurso normal da atividade da Instituição. São reconhecidos inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado, deduzidos de ajustamentos por imparidade (quando aplicável).

As perdas por imparidade dos créditos a receber e outros ativos correntes são registadas, sempre que exista evidência objetiva de que os mesmos não são recuperáveis conforme os termos iniciais da transação. As perdas por imparidade identificadas são registadas na demonstração dos resultados em Imparidade de dívidas a receber, sendo subsequentemente revertidas por resultados, caso os indicadores de imparidade diminuam ou deixem de se verificar.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a large 'R' and some illegible scribbles.

3.4.2 Caixa e depósitos bancários

A rubrica Caixa e depósitos bancários inclui caixa, depósitos bancários e outros investimentos vencíveis entre 180 e 360 dias. Os descobertos bancários são apresentados no Balanço, no Passivo corrente, na rubrica Financiamentos obtidos, e são considerados na elaboração da demonstração dos Fluxos de Caixa como Caixa e seus equivalentes. Em 31/12/2022 não existiam descobertos bancários nas contas bancárias da Associação.

3.4.3 Fornecedores e Outros Passivos Correntes

As rubricas de Fornecedores e Outros Passivos Correntes constituem obrigações a pagar pela aquisição de bens ou serviços sendo reconhecidas inicialmente ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas ao custo amortizado. Usualmente, o custo amortizado destes passivos não difere do seu valor nominal.

3.4.4 Financiamentos obtidos

Os financiamentos obtidos são registados no passivo ao custo amortizado. Eventuais despesas incorridas com a obtenção desses financiamentos, designadamente comissões bancárias ou imposto do selo, assim como os encargos com juros e despesas similares, são reconhecidas pelo método do juro efectivo em resultados do exercício ao longo do período de vida desses financiamentos. As referidas despesas incorridas são apresentadas a deduzir à rubrica de "Financiamentos obtidos". Em 31/12/2022 não existiam financiamentos obtidos nas contas bancárias da Associação.

3.5 Provisões

São reconhecidas provisões apenas quando a ANSCA tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de um acontecimento passado, e do qual seja provável que, para a liquidação dessa obrigação, ocorra uma saída de recursos que seja razoavelmente estimado.


O montante reconhecido das provisões consiste no valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação. Tal estimativa é determinada tendo em consideração os riscos e incertezas associados à obrigação.

3.6 Gastos e rendimentos

Os Gastos e rendimentos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios.

3.7 Rédito

O rédito corresponde ao justo valor do montante recebido ou a receber relativo à prestação de serviços no decurso normal da atividade da ANSCA. O rédito reconhecido é deduzido de descontos e líquido de quaisquer impostos.

 11
6
N.C.

O rédito da prestação de serviços é reconhecido quando possa ser razoavelmente mensurável e seja provável que a ANSCA obtenha benefícios económicos futuros.

3.8 Subsídios à exploração

A ANSCA recebe subsídios da Segurança Social (acordos de cooperação) que visam apoiar a prossecução da sua atividade. Os subsídios são reconhecidos pelo seu valor nominal quando existe uma certeza razoável de que serão cumpridas as condições a eles associadas e que os mesmos serão recebidos.

Os subsídios à exploração são reconhecidos como rendimentos na Demonstração dos Resultados no mesmo período em que os gastos associados são incorridos e registados.

3.9 Acontecimentos subsequentes

Os acontecimentos após a data do balanço que proporcionem informação adicional sobre condições que existiam à data do Balanço (*adjusting events*) são refletidos nas demonstrações financeiras. Os eventos após a data do balanço, que proporcionem informação sobre condições que ocorram após a data do balanço (*non adjusting events*), são divulgados nas demonstrações financeiras, se forem considerados materiais.

4. N.º MÉDIO DE PESSOAS AO SERVIÇO DA INSTITUIÇÃO

Durante o exercício a Instituição teve ao seu serviço, em média, 28 colaboradores (2021: 28 colaboradores).

5. CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

Para efeitos da Demonstração dos Fluxos de Caixa, Caixa e seus equivalentes inclui numerário e depósitos bancários imediatamente mobilizáveis. Na elaboração da Demonstração dos Fluxos Diretos aplicou-se o método direto, tendo-se garantido a comparabilidade entre os dois exercícios.

A rubrica Caixa e seus equivalentes, em 31 de dezembro de 2022 e 2021, detalha-se conforme segue:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Caixa	7.004,62	734,82
Depósitos à ordem	1.367.231,58	1.121.192,78
Depósitos a prazo imediatamente mobilizáveis	1.855.281,39	1.801.758,12
Caixa e equivalentes de caixa	3.229.517,59	2.923.685,72
Depósitos a prazo cativos	0,00	0,00
Total Disponibilidade	3.229.517,59	2.923.685,72

Os depósitos a prazo têm a seguinte composição:

Banco	2022	2021
Novo Banco	300 000,00	350 000,00
MilleniumBCP	600 304,74	400 000,00
Santander Totta	604 405,26	601 758,12
BPI	350 571,39	450 000,00
Total	1 855 281,39	1 801 758,12

6. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o movimento ocorrido nos Ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas depreciações, foi conforme segue:

	Bens do património cultural	Edifícios e outras construções	Equipamento básico	Equipamento administrativo	Equip. de Transporte	Investimentos em Curso	Total
Ativos							
Saldo em 1 de janeiro de 2021	1.410,91	328.347,89	205.958,50	49.182,28	14.895,06	1.106.983,03	1.706.777,67
Aquisições	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	776.065,37	776.065,37
Regularizações	0,00	-0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,60
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1.410,91	328.347,29	205.958,50	49.182,28	14.895,06	1.883.048,40	2.482.842,44
Aquisições	67.744,90	8.739,42	16.786,02	18.341,76	0,00	758.057,68	869.669,78
Regularizações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2022	69.155,81	337.086,71	222.744,52	67.524,04	14.895,06	2.641.106,08	3.352.512,22
Depreciações acumuladas							
Saldo em 1 de janeiro de 2021	426,12	191.344,64	164.311,84	47.697,93	14.895,06	0,00	418.249,47
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciações	0,00	31.314,02	6.474,72	361,44	0,00	0,00	38.150,18
Saldo em 31 de dezembro de 2021	426,12	222.658,66	170.786,56	48.059,37	14.895,06	0,00	456.825,77
Regularização de depreciações	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciações	1.407,00	23.054,02	6.465,74	934,62	0,00	0,00	31.861,38
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1.833,12	245.712,68	177.252,30	48.993,99	14.895,06	0,00	488.686,55
Quantia líquida em 31.12.2021	984,79	105.688,63	35.171,94	1.122,91	0,00	1.883.048,40	2.028.016,27
Quantia líquida em 31.12.2022	67.322,69	91.374,63	45.492,22	18.530,05	0,00	2.641.106,08	2.863.825,67

O reforço dos ativos em curso diz respeito à continuação das obras de reabilitação urbana para início de nova atividade social (CAO) prevista para início no decurso de 2023.

Foram efetuadas obras no Museu, relacionadas com a requalificação dos espaços e reparação das infraestruturas elétricas.

As aquisições de equipamento básico referem-se à aquisição de uma máquina industrial de passar a ferro (Calandra) e um forno misto.

7. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Nesta rubrica, estão registados os edifícios que se encontram arrendados, e se encontram resumidos no quadro seguinte:

Handwritten signatures and initials:
 W
 H
 8
 A. J. C.

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Total propriedades de investimento	Investimentos em Curso	Total investimentos em Curso
Ativos					
Saldo em 1 de janeiro de 2021	41.074,62	2.880.039,33	2.921.113,95	0,00	0,00
Aquisições	0,00	898.349,32	898.349,32	0,00	0,00
Regularizações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2021	41.074,62	3.778.388,65	3.819.463,27	0,00	0,00
Aquisições	0,00	11.131,64	11.131,64	25.263,59	25.263,59
Regularizações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2022	41.074,62	3.789.520,29	3.830.594,91	25.263,59	25.263,59
		0,00			
Depreciações acumuladas					
Saldo em 1 de janeiro de 2021	0,00	1.167.176,30	1.167.176,30	0,00	0,00
Regularizações	0,00	124.375,72	124.375,72	0,00	0,00
Depreciações	0,00	-1,82	-1,82	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2021	0,00	1.291.550,20	1.291.550,20	0,00	0,00
Depreciações	0,00	154.522,09	154.522,09	0,00	0,00
Regularizações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo em 31 de dezembro de 2022	0,00	1.446.072,29	1.446.072,29	0,00	0,00
Quantia líquida em 31.12.2021	41.074,62	2.486.838,45	2.527.913,07	0,00	0,00
Quantia líquida em 31.12.2022	41.074,62	2.343.448,00	2.384.522,62	25.263,59	25.263,59

Em 2021 a Associação adquiriu um imóvel para propriedades de investimento na Rua de S. Marçal. O imóvel foi registado em propriedades de investimento porque uma das frações, que corresponde a 34% do imóvel encontra-se arrendado.

No entanto, é intenção da Associação proceder em 2023 à requalificação do imóvel, encontrando-se as restantes frações sem condições de habitabilidade. Desta forma, apenas depreciamos 34% da depreciação do exercício que corresponderia ao imóvel na sua totalidade.

8. INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a decomposição dos inventários foi conforme se segue:

Descrição	2022	2021
Mercadorias	3.985,90	3.853,13
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	2.467,62	1.966,29
Total	6.453,52	5.819,42

O Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas, reconhecido nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foi o seguinte:

[Handwritten signature]
9

Descrição	2022	2021
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo		
Existências iniciais	5.819,42	659,03
Compras	60.924,90	63.545,48
Existências finais	6.453,52	5.819,42
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	60.290,80	58.385,09

9. CRÉDITOS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a decomposição da rubrica de Créditos a Receber é como segue:

Descrição	2022			2021		
	Quantia bruta	Imparidade	Quantia líquida	Quantia bruta	Imparidade	Quantia líquida
Utentes	3.314,00	0,00	3.314,00	5.052,01	0,00	5.052,01
Total	3.314,00	0,00	3.314,00	5.052,01	0,00	5.052,01

10. OUTROS ATIVOS CORRENTES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a decomposição da rubrica Outros ativos correntes é como segue:

Descrição	2022	2021
Quotas a receber de associados	275,00	625,00
Acrescimos de proveitos	0,00	0,00
Dívidas de inquilinos	9.621,94	14.295,85
Adiantamentos a fornecedores	1.043,11	4.538,36
Outros	63,63	105,87
Total	11.003,68	19.565,08

11. FORNECEDORES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica de Fornecedores tinha a seguinte composição:

Descrição	2022	2021
Fornecedores c/c	8.580,01	9.258,69
Total	8.580,01	9.258,69

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.

12. ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 os saldos referentes às rubricas de Estado e outros entes públicos detalham-se como segue:

Descrição	Saldo Credor		Saldo Devedor	
	2022	2021	2022	2021
IRC	0,00	0,00	0,00	25,39
Segurança Social	8.386,07	6.719,54	0,00	0,00
IRS - retenções na fonte	2.421,32	1.724,32	0,00	0,00
IVA - A recuperar	0,00	0,00	16.266,28	18.860,95
IVA - A liquidar	18.158,97	20.734,21	0,00	0,00
Total	28.966,36	29.178,07	16.266,28	18.886,34

Não foi apurado IRC no exercício, pelo facto de a Associação beneficiar das isenções previstas no Código do IRC, no que respeita às Instituições Particulares de Solidariedade Social.

Não obstante a Associação praticar desde 2018 atividades comerciais (eventos e produção artesanal), aproveita-se o exposto no artigo 53º do CIRC, e imputa-se, para efeitos fiscais, ao resultado dessas atividades, o excedente dos gastos apurados nas atividades estatutárias da associação.

	Atividade Comercial	Atividade não comercial	Outros Rend Capitais
Total Gastos	17.489,50	849.021,70	0,00
Total Rendimentos isentos de IRC	0,00	643.446,81	0,00
Total Rendimentos não Sujeitos a IRC	0,00	622.227,23	0,00
Total Rendimentos sujeitos a IRC	50.634,73	0,00	4.055,19
Resultado	33.145,23	416.652,34	4.055,19

Na IES

Apuramento da Matéria Coletável

Atividade Comercial	33.145,23
Outros Rend Capitais	4.055,19
Gastos imputados (nº7 artº53 CIRC)	37.200,42
Matéria Coletável	0,00
IRC a pagar 21%	0,00
Tributação autónoma	0,00

13. DIFERIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica de Diferimentos detalha-se da seguinte forma:

(Handwritten signatures and initials)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ativos		
Seguros	5.865,81	5.411,94
Outros	906,09	48,42
	<u>6.771,90</u>	<u>5.460,36</u>
Passivos		
Rendas	30.223,36	29.323,36
Outros	500,00	0,00
	<u>30.723,36</u>	<u>29.323,36</u>

Os Diferimentos passivos (€30.223,36) englobam os montantes pagos pelos inquilinos em Dezembro de 2022, referentes às rendas de Janeiro de 2023.

14. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a decomposição da rubrica Outros Passivos Correntes é como segue:

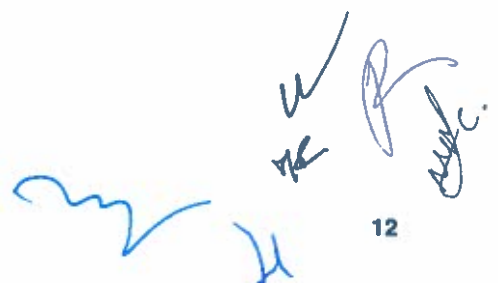
<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Remunerações a liquidar	62.610,42	57.969,20
Acrescimos de gastos	750,00	25,00
Fornecedores de investimentos	65.721,08	171.766,82
Cauções de inquilinos	40.200,00	28.450,00
Outras	3.175,13	5.021,52
Total	<u>172.456,63</u>	<u>263.232,54</u>

A rubrica de remunerações a liquidar reflete, essencialmente, as responsabilidades legais da Associação perante os seus colaboradores, por férias e subsídio de férias e respetivos encargos sociais do ano de 2022 a liquidar em 2023 e cujo valor ascende a €62.610,42 (2021: €57.969,20).

A rubrica de fornecedores de investimento reflete essencialmente o valor a liquidar à empresa DVR – Construções Divireis, Lda, que tem a cargo a obra de empreitada de reabilitação urbana do Convento.

15. VENDAS E SERVIÇOS PRESTADOS

O montante de vendas e serviços prestados reconhecido na demonstração de resultados é detalhado como segue:



<u>Descrição</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Mercadorias	3.518,04	642,12
Produtos acabados	33.151,67	27.198,20
Vendas	36.669,71	27.840,32
Quotas dos associados	450,00	375,00
Mensalidades das utentes	69.113,19	65.517,56
Promoções para captação de recursos	17.159,04	121,95
Ingressos Convento Museu	3.555,00	142,00
Prestações de serviços	90.277,23	66.156,51
Total Vendas e serviços prestados	126.946,94	93.996,83

16. SUBSÍDIOS, DOAÇÕES E LEGADOS À EXPLORAÇÃO

O detalhe dos subsídios e das doações reconhecidos na demonstração de resultados é como segue:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Acordo de Cooperação - Subs Seg. Social	552.614,04	492.303,35
Subsídios de outras entidades	11.945,32	8.142,85
Donativos	183.461,37	218.759,52
Legados	1.724,00	13.010,80
Total	749.744,73	732.216,52

O aumento da rubrica dos acordos de cooperação, é originado pelo reforço que a Segurança Social fez do apoio por cada utente, no âmbito das medidas de apoio da pandemia.

17. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 os gastos com fornecimentos e serviços externos detalham-se da seguinte forma:

(Handwritten signatures and initials)

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Trabalhos especializados	18.782,05	27.429,59
Publicidade e propaganda	1.092,57	1.016,27
Vigilância e segurança	647,62	4.289,18
Honorários	12.701,98	9.329,26
Comissões	8.302,50	8.031,90
Aquisições de EPI's	1.359,24	2.435,93
Conservação e reparação	24.414,15	23.793,16
Deslocações, estadas e transportes	15.202,64	6.700,95
Ferramentas e utensílios	8.608,26	4.840,79
Material de escritório	1.028,53	830,95
Ofertas	1.424,98	2.041,28
Energia e fluidos	32.343,04	26.660,89
Comunicação	2.261,97	2.314,15
Seguros	10.242,99	9.906,82
Limpeza e higiene	17.850,83	15.362,61
Despesas com saúde de utentes	13.656,82	12.439,79
Despesas com vestuário de utentes	3.229,24	3.592,31
Despesas com educação de utentes	2.133,78	1.674,16
Outros	17.035,25	12.829,85
Total	192.318,44	175.519,84

18. GASTOS COM O PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 os gastos com pessoal detalham-se da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Remunerações	339.669,17	311.681,00
Encargos sociais	65.493,78	61.152,19
Outros	6.294,45	6.098,39
Total	411.457,40	378.931,58

19. OUTROS GASTOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 os outros gastos detalham-se da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impostos	9.438,54	3.007,91
Quotizações	326,00	326,00
Dividas incobráveis	0,00	0,00
Outros	5.150,21	275,97
Total	14.914,75	3.609,88



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

20. OUTROS GANHOS

Em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 os outros ganhos detalham-se da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rendas	365.783,60	347.122,20
Consignação IRS e IVA	73.833,50	81.186,46
Alienação ativos tangíveis	0,00	0,00
Outros	0,00	6.039,36
Total	439.617,10	434.348,02

21. RESULTADOS FINANCEIROS LÍQUIDOS

O detalhe dos resultados financeiros líquidos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 é como segue:

<u>Descrição</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Juros e rendimentos similares obtidos:		
Juros obtidos de depósitos bancários	4.055,19	1.247,24
Juros indemnizatórios	0,00	0,00
	4.055,19	1.247,24
Juros e gastos similares suportados:		
Juros suportados com financiamentos obtidos	-3,03	-0,03
Outros custos e gastos financeiros	0,00	0,00
	-3,03	-0,03

22. ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

Não existem eventos relevantes de relato após a data do balanço.

A Contabilista Certificada

kur cope

A Direção

Paula Andreia
[Assinatura]

de lary k e l cools
[Assinatura]

[Assinatura]

