

Associação Nossa Senhora Consoladora
dos Aflitos

RELATÓRIO E CONTAS
EXERCÍCIO 2021

CONVENTO
DOS CARDAES

Associação Nossa Senhora
Consoladora dos Aflitos

[Handwritten signatures and marks]
1

Em cumprimento da Lei e dos Estatutos, vimos submeter à apreciação de V. Exas. o Relatório de Gestão elaborado pela Direção, o Balanço e Demonstração dos Resultados e demais documentos de prestação de contas relativos ao período findo em 31 de dezembro de 2021.

Enquadramento

A ANSCA – Associação de Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é uma Instituição Particular de Solidariedade Social, foi constituída em 30-11-1847 e tem a sua sede social em Lisboa, na Rua Eduardo Coelho Nº 1 e o seu objeto social é a prestação de apoio social a pessoas com necessidades especiais, em regime de lar.

Em Declaração publicada no Diário da República nº 278, III Série, de 02-12-1988, Página 21003, a ANSCA foi reconhecida como pessoa coletiva de utilidade pública após registo definitivo da alteração global dos estatutos.

Este registo foi convertido em definitivo pelo averbamento nº 1 à referida inscrição, após nova alteração global dos estatutos.

Em 20-08-2014, o averbamento nº 3 do livro 46/85 registou nova alteração dos estatutos.

Em 21-05-2019, foi registado definitivamente, pelo averbamento nº 5 à inscrição nº 46/86, a fls. 59 do livro nº 3 e a fls. 120 do livro nº 16 das Associações de Solidariedade Social, nova alteração dos estatutos.

A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos mantém o cuidado a cegas e outras senhoras com multideficiência (CAE 87302). Uma comunidade de Irmãs Dominicanas vive no Convento dos Cardaes, cuidando, a tempo inteiro, das 33 senhoras com deficiência contando com a ajuda de técnicas, auxiliares e de voluntárias externas para as diversas atividades. A Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos é também responsável pela administração, conservação do património e animação cultural do Convento dos Cardaes.


Aspetos relevantes do ano de 2021

O ano de 2021 foi caracterizado:

- No contexto global pelos constrangimentos da pandemia internacional COVID-19, que teve início em 18/03/2020.

- No Contexto específico:

- Pela Obra do Convento em curso
- Pela inexistência de eventos (em 2020 ainda houve no primeiro trimestre).
- Pela manutenção do encerramento do museu a visitas todo o ano (em 2020 ainda abriu no primeiro trimestre).



Análise das atividades desenvolvidas

Lar:

1. Ação Social

A Direção e Equipa Técnica envidaram todos os esforços para executar e valorizar, com novas oportunidades, o Plano de Atividades aprovado em Assembleia Geral para 2021, tendo em conta os constrangimentos do Covid19 e, bem assim, das obras em curso que condicionaram bastante algumas atividades previstas, tendo-se tentado retomar dentro do possível, as saídas das utentes, quer para consultas médicas e exames, quer para recreação. A segurança social continuou a subsidiar, no contexto Covid19, 35 utentes. Adicionalmente conseguiu-se um apoio de 7123€ do programa Adaptar Social + para aquisição de material de proteção EPIS.

2. Obra do Convento

A obra do Convento teve início em Janeiro de 2018 e prevê-se termine no final de 2022.

Por motivos de licenciamentos a obra esteve interrompida durante 22 meses, entre Julho/2018 a Junho/2020.

O Total da empreitada adjudicada da obra no Convento ascende a 2.430.000€.

Até Dezembro de 2021 estava pago 58% do valor global da obra, faltando pagar cerca de 1.030.000€.

O Subsídio resultante do protocolo assinado com a Santa Casa da Misericórdia (no total de 1.405.000€), sendo subsídio ao Investimento, apenas terá impacto no resultado da Associação quando a obra estiver concluída.

Foi adicionalmente aprovado no final do ano a candidatura ao apoio do Programa PARES, também para financiamento da obra do Convento, no valor de 1.000.000€, sendo também um subsídio ao Investimento.

Património:

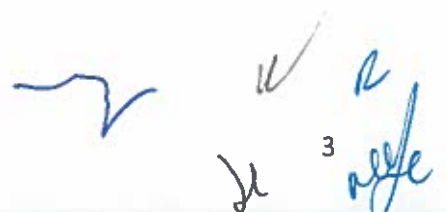
A redução no resultado do património em 2021 resulta da quebra do valor de algumas rendas devido à pandemia do COVID19. As rendas sofreram uma quebra de 8% devido a maior rotatividade e dificuldade de arrendar ao preço pretendido, sendo por vezes necessário aceitar propostas ligeiramente inferiores sob pena de ficar com os apartamentos vazios.

No dia 30/07/2021 foi feita a Escritura de compra do prédio sito na Rua de São Marçal, nº 190, em Lisboa, pelo valor de 850.000€. O Prédio tem 3 pisos e foi adquirido com um contrato de arrendamento antigo no 1º piso, em curso. Também tem um PIP em fase de aprovação na Câmara M. Lx. para acrescentar mais um piso em altura.

Convento Museu:

O museu manteve-se encerrado a visitas todo o ano de 2021, mas ainda assim apresenta resultado positivo resultante essencialmente de donativos que foram angariados nos poucos concertos que ocorreram na Igreja, para as obras a efetuar no final do ano (parte elétrica e construção civil zona museológica).

Não houve lugar a eventos, jantar de verão, Brunch ou Chá no Natal. Em alternativa, promoveu-se uma campanha de angariação de fundos. A loja esteve aberta ao público para venda de produtos do Convento em Novembro e Dezembro, tendo superado as nossas expectativas. Contudo, o facto da loja se encontrar encerrada durante o ano não permitiu atingir o resultado de vendas conseguido em 2019 (antes da pandemia).



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page, including a large checkmark-like signature, the number '3', and other illegible initials.

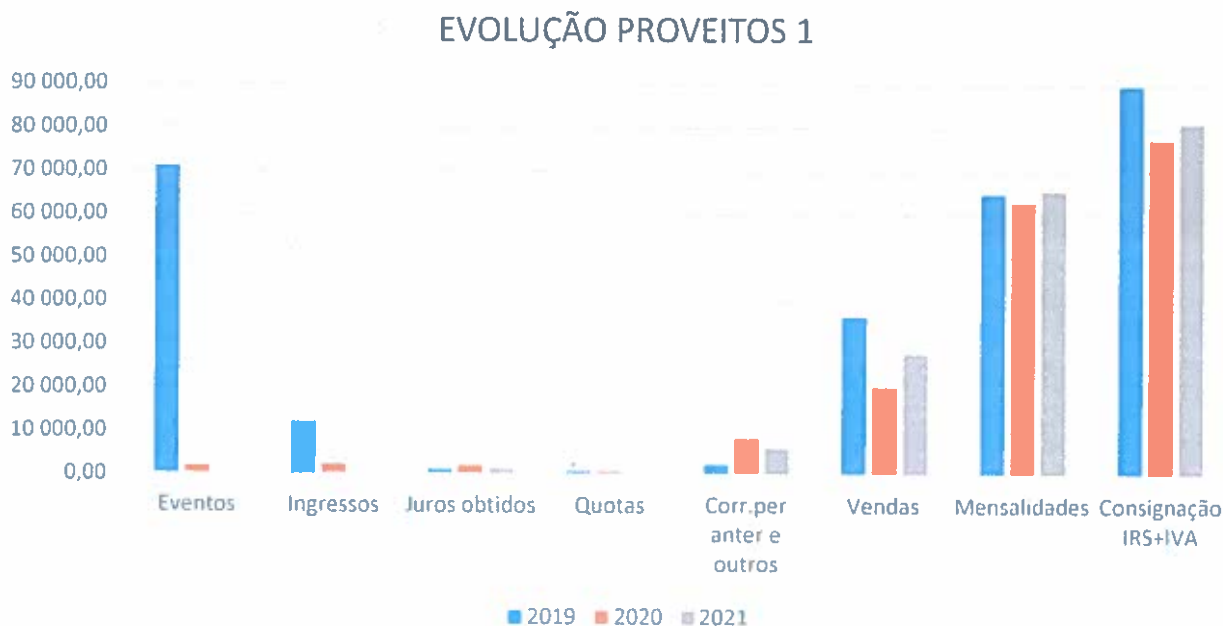
Angariação de Donativos:

Os donativos tiveram uma ligeira quebra face a 2020 apesar de se ter recebido dois específicos para a obra no valor de 71.000€ e um legado de 13.000€.

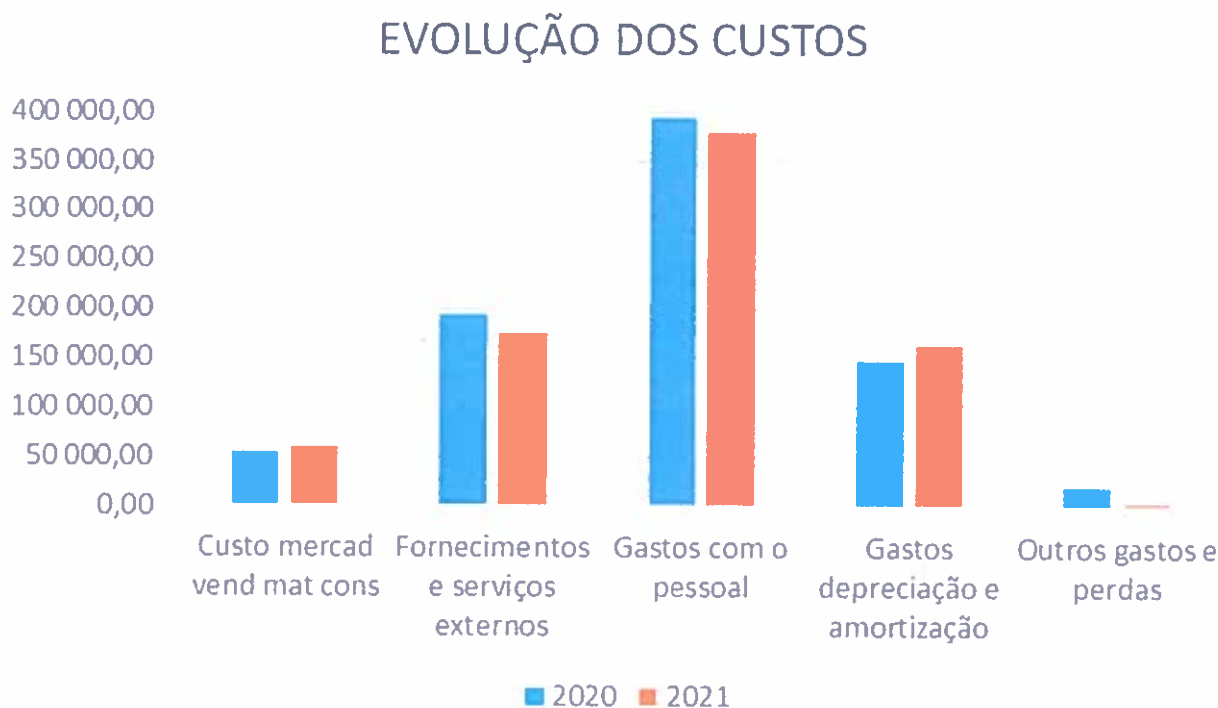
Resumo da Situação Económica e Financeira:

A situação económica e financeira encontra-se espelhada no balanço e demonstração de resultados, e explicada em detalhe no Anexo às contas.

Evolução dos proveitos por grandes rúbricas:



Evolução dos custos por grandes rúbricas:



[Handwritten signatures and initials]

4

Na rúbrica de **Fornecimentos e Serviços**, a maioria dos custos sofreu reduções devido à contenção pandémica, no entanto algumas rúbricas tiveram aumentos, como por exemplo:

- Segurança – houve necessidade de arranjo dos dois elevadores da Rodrigo da Fonseca
- Conservação – edifícios – a maior rotatividade dos arrendamentos implica a necessidade de mais arranjos nos apartamentos antes de os colocar novamente no mercado.
- Deslocações e estadas – aumento do numero de saídas das utentes para consultas e recreação
- Reforço do vestuário e calçado das utentes

Os **Custos de Pessoal** também sofreram uma quebra, fruto da saída de duas colaboradoras e por terem existido ausências, por baixas médicas prolongadas, de três trabalhadoras durante o ano.

Perspetivas para 2022

À semelhança de 2021, continuaremos em 2022 a assumir um grande controlo de todos os gastos, bem como a racionalizar e melhorar a prestação de serviços, por forma a otimizar resultados, sem nunca prejudicar a qualidade dos serviços prestados às utentes pela instituição.

A Associação continua a adotar todas as medidas de segurança de forma a proteger as utentes desta pandemia. Neste momento todas as utentes e seus colaboradores encontram-se devidamente vacinados contra o vírus. No entanto, e por recomendação da DGS, mantêm-se todos os cuidados com a utilização de EPI's e restrições de acesso ao convento por pessoas externas.

Prevê-se o fim da obra do Convento até final do ano de 2022, com abertura da atividade do CAO durante o ano seguinte.

Prevê-se ainda abrir o museu em meados de 2022, após algumas reparações necessárias no espaço museológico e assim que as condições o permitam.

Factos relevantes após o final do período

A Associação candidatou-se ao Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais, denominado 3.ª Geração (PARES 3.0), para reforço da capacidade de resposta, relativamente aos equipamentos estrutura residencial para pessoas idosas, serviço de apoio domiciliário, centro de dia, centro de atividades ocupacionais, lar residencial e residências autónomas.

A candidatura apresentada pela Associação Nossa Senhora Consoladora dos Aflitos, relativa às obras em curso do Convento, cumpriu as condições para a celebração do Contrato de Participação Financeira (CCF) previstas nos n.ºs 20 e 21 do Regulamento do PARES 3.0, anexo à Portaria n.º 201-A/2020, 19 de agosto.

A outorga do Contrato teve lugar no dia 17/02/2022, tendo sido aprovada a concessão de financiamento público, no montante global máximo de € 1 000 000,00 (um milhão de euros).



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page. There are several distinct marks, including what appears to be a signature and some initials, along with the number '5' written below them.

Resultados e a sua aplicação

No período de 2021 apurou-se um resultado líquido positivo de 482.836,29€. Propõe-se que o mesmo seja transferido para Resultados Transitados.

Nota Final

A todos as pessoas e entidades que conosco colaboraram, apresentamos os nossos agradecimentos pela confiança demonstrada.

Para os trabalhadores e voluntariado das diversas áreas, que de forma empenhada e com entusiasmo desempenham as suas funções, mesmo perante as adversidades, vai também o nosso agradecimento.

Também para os nossos associados vai o nosso reconhecimento pelo interesse demonstrado no acompanhamento das atividades desenvolvidas pela instituição.

Os agradecimentos são também devidos ao Conselho Fiscal pela forma empenhada e disponível sempre demonstrada.

Lisboa, 17 de Março de 2022

A DIREÇÃO



Presidente – Gustavo Alexandre Mesquita Guimarães



Vice-presidente – Maria de Lourdes Sousa Vieira



A Tesoureira – Maria Raquel Caixinha Lourenço



Secretária – Isabel Constança de Calvão Borges



Vogal – Mônica Horta Leite Campos